

MATCHWERK · ANLEITUNG

# Netzwerk, Freigaben & Marktplatz

Partner vernetzen, Objekte gezielt freigeben, auf den Marktplatz stellen und fremde Objekte übernehmen

**Zielgruppe:** Inhaber / Leitung, Backoffice — Bauträger und Vertriebe

**Stand:** 01.10.2026 · automatisch erzeugt mit dem Doku-Studio · alle gezeigten Daten sind Demodaten

# Inhalt

---

Zu dieser Anleitung gibt es ein vertontes Video mit denselben Schritten.

1. Das Netzwerk — Partner verbinden

---
2. Mehrere Objekte mit einem Partner teilen

---
3. Ein Objekt gezielt freigeben

---
4. Auf den Marktplatz stellen, pausieren, vom Markt nehmen

---
5. Der Marktplatz — suchen und filtern

---
6. Kartenansicht

---
7. Fremde Objekte übernehmen & bearbeiten

---
8. Aus Sicht des Bauträgers

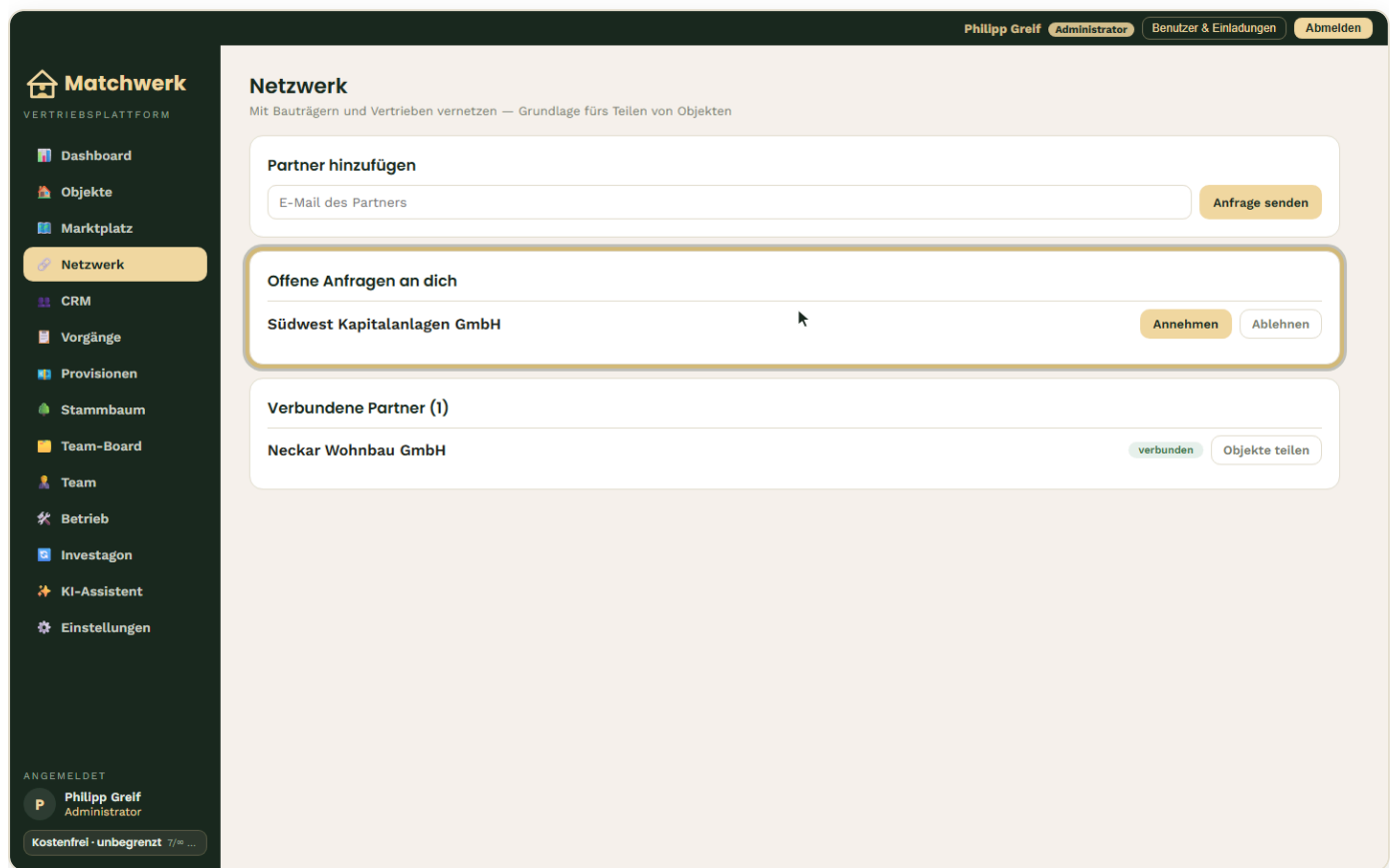
---

## 1 Das Netzwerk — Partner verbinden

Das **Netzwerk** verbindet Matchwerk-Konten (Mandanten) miteinander — etwa einen Bauträger mit seinen Vertriebspartnern. Erst wenn zwei Konten verbunden sind, erscheinen sie gegenseitig in den Auswahllisten für Freigaben.

Die Seite hat drei Bereiche:

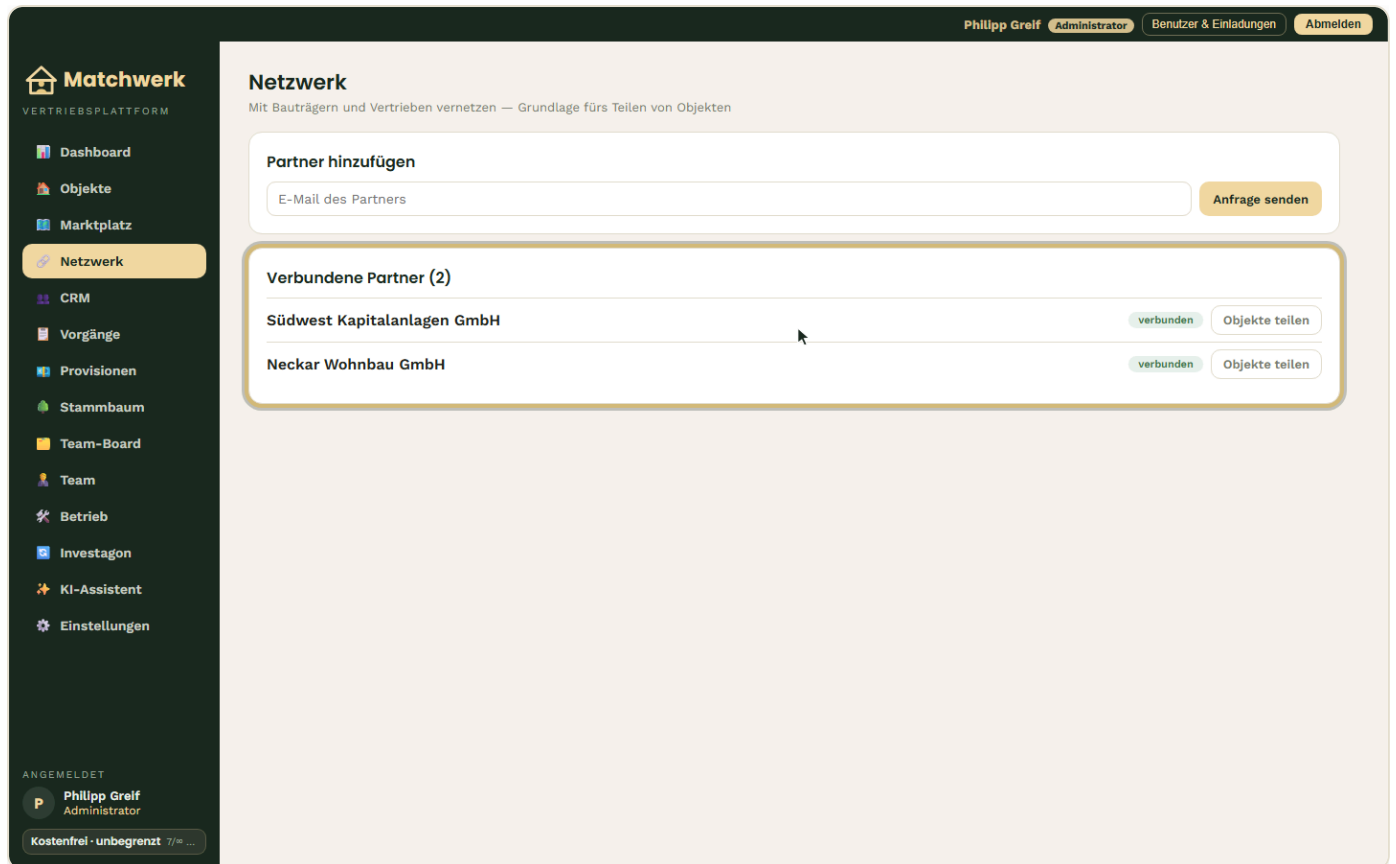
- **Partner hinzufügen** — E-Mail-Adresse eines Benutzers der Partnerfirma eingeben und **Anfrage senden**.
- **Offene Anfragen an dich** — Anfragen anderer Firmen mit **Annehmen** oder **Ablehnen** beantworten.
- **Verbundene Partner** — alle bestätigten Verbindungen, jeweils mit dem Knopf **Objekte teilen**.



Offene Anfrage der Südwest Kapitalanlagen GmbH

### Anfrage annehmen

1. Unter **Offene Anfragen an dich** bei der Firma auf **Annehmen** klicken.
2. Die Firma wandert sofort in die Liste **Verbundene Partner**.



Nach dem Annehmen: zwei verbundene Partner

## Partner anfragen

1. Unter **Partner hinzufügen** die E-Mail-Adresse **eines Benutzers der Partnerfirma** eingeben.
2. **Anfrage senden** klicken (oder Enter drücken).
3. Bis der Partner annimmt, steht die Firma unter „Ausstehend (von dir)“.

Hinweise:

- Nach dem Senden erscheint oben die Rückmeldung „✓ Anfrage gesendet“.
- Die Partnerfirma muss bereits ein Matchwerk-Konto haben; eine Anfrage an eine unbekannte Adresse bekommt bewusst dieselbe Antwort wie eine bekannte („Falls ein Konto existiert, wurde die Anfrage gesendet“) — so lässt sich nicht ausspähnen, wer Matchwerk nutzt.

  
VERTRIEBSPLATTFORM

Dashboard

Objekte

Marktplatz

Netzwerk

CRM

Vorgänge

Provisionen

Stammbaum

Team-Board

Team

Betrieb

Investagon

KI-Assistent

Einstellungen

ANGEMELDET

P

Philipp Greif  
Administrator

Kostenfrei - unbegrenzt 7/10 ...

Philipp Greif Administrator Benutzer & Einladungen Abmelden

Falls ein Konto existiert, wurde die Anfrage gesendet

## Netzwerk

Mit Bauträgern und Vertrieben vernetzen — Grundlage fürs Teilen von Objekten

Partner hinzufügen

Anfrage senden

Verbundene Partner (2)

Südwest Kapitalanlagen GmbH

verbunden

Objekte teilen

Neckar Wohnbau GmbH

verbunden

Objekte teilen

Anfrage an eine Adresse ohne Matchwerk-Konto wird abgelehnt

- Besteht schon eine Verbindung oder Anfrage, wird keine zweite angelegt.
- Verbindungen gelten für die **ganze Firma**, nicht nur für die Person, deren E-Mail du angibst.

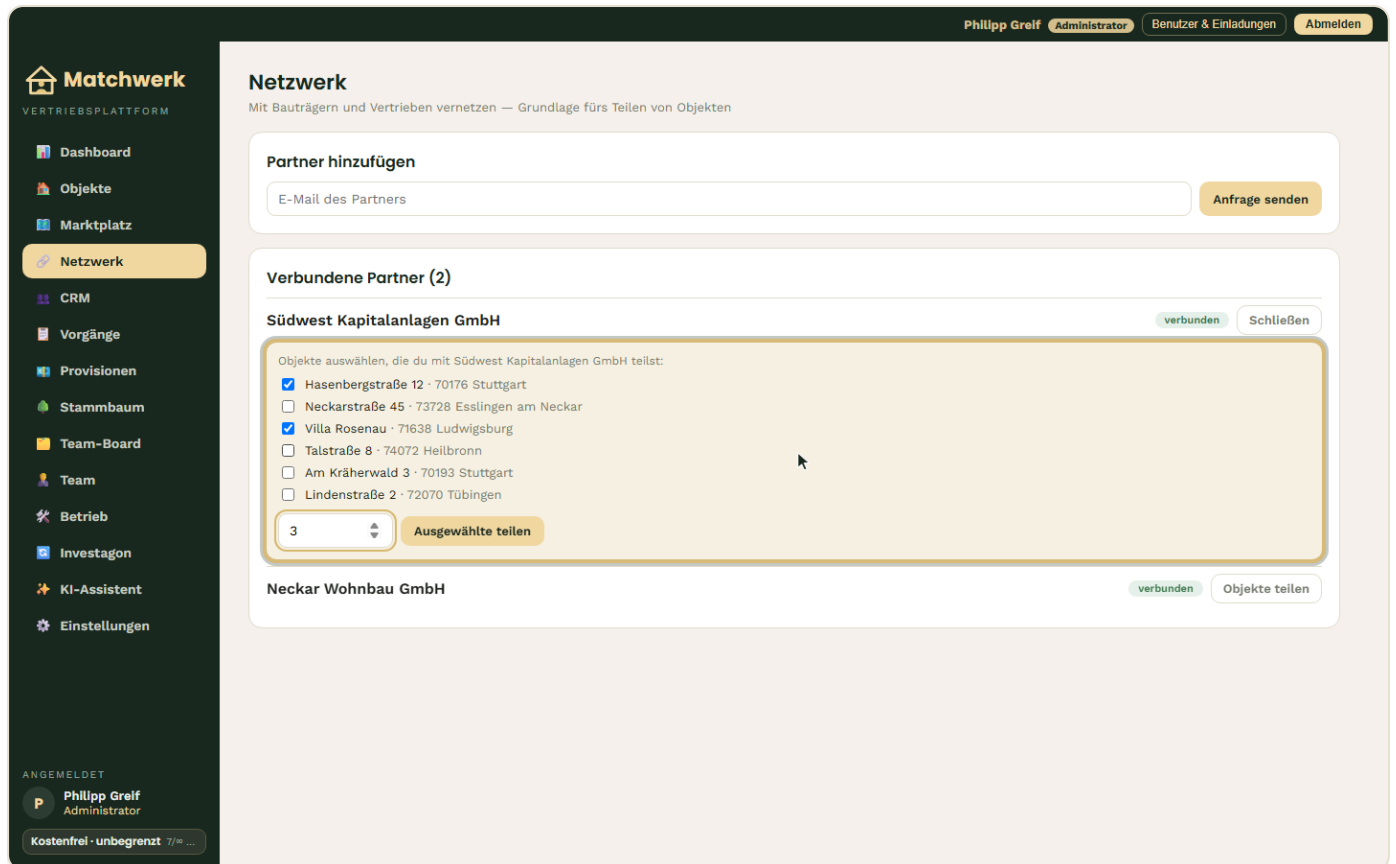
## 2 Mehrere Objekte mit einem Partner teilen

Mit **Objekte teilen** gibst du einem verbundenen Partner mehrere Objekte in einem Rutsch frei.

1. Im **Netzwerk** unter **Verbundene Partner** beim Partner auf **Objekte teilen** klicken.
2. Die gewünschten Objekte anhaken (es werden alle eigenen Objekte angeboten).
3. Optional die **Provision in %** eintragen, die für diesen Partner gilt.
4. **Ausgewählte teilen** klicken — die Auswahl schließt sich, oben erscheint „✓ 2 Objekte mit ... geteilt“.

The screenshot shows the Matchwerk 'Netzwerk' (Network) interface. At the top, a notification bar states '✓ 2 Objekte mit Südwest Kapitalanlagen GmbH geteilt.' (2 objects shared with Südwest Kapitalanlagen GmbH). The main section is titled 'Netzwerk' with the subtitle 'Mit Bauträgern und Vertrieben vernetzen — Grundlage fürs Teilen von Objekten' (Connect with developers and sales — basis for sharing objects). Below this, there is a 'Partner hinzufügen' (Add partner) section with an input field for 'E-Mail des Partners' and an 'Anfrage senden' (Send request) button. The 'Verbundene Partner (2)' (Connected partners (2)) section lists two partners: 'Südwest Kapitalanlagen GmbH' and 'Neckar Wohnbau GmbH'. Each partner has a 'verbunden' (connected) status and an 'Objekte teilen' (Share objects) button. The left sidebar contains navigation links: Dashboard, Objekte, Marktplatz, Netzwerk (highlighted), CRM, Vorgänge, Provisionen, Stammbaum, Team-Board, Team, Betrieb, Investagon, KI-Assistent, and Einstellungen. The bottom status bar shows 'ANGEMELDET' (logged in) as 'Philipp Greif, Administrator' with 'Kostenfrei - unbegrenzt' (free - unlimited) and a user icon.

Rückmeldung nach dem Teilen



Objektauswahl mit Provision für den Partner

Was der Partner bekommt:

- Die Objekte erscheinen in seinem **Marktplatz** mit dem Hinweis „geteilt · deine Firma“ und der vereinbarten Provision.
- Er sieht immer den **aktuellen Stand** (Preise, Einheiten, Status) — Änderungen musst du nicht erneut teilen.
- Er kann die Objekte nicht in deinem Konto verändern, aber eine eigene Kopie übernehmen (siehe unten).

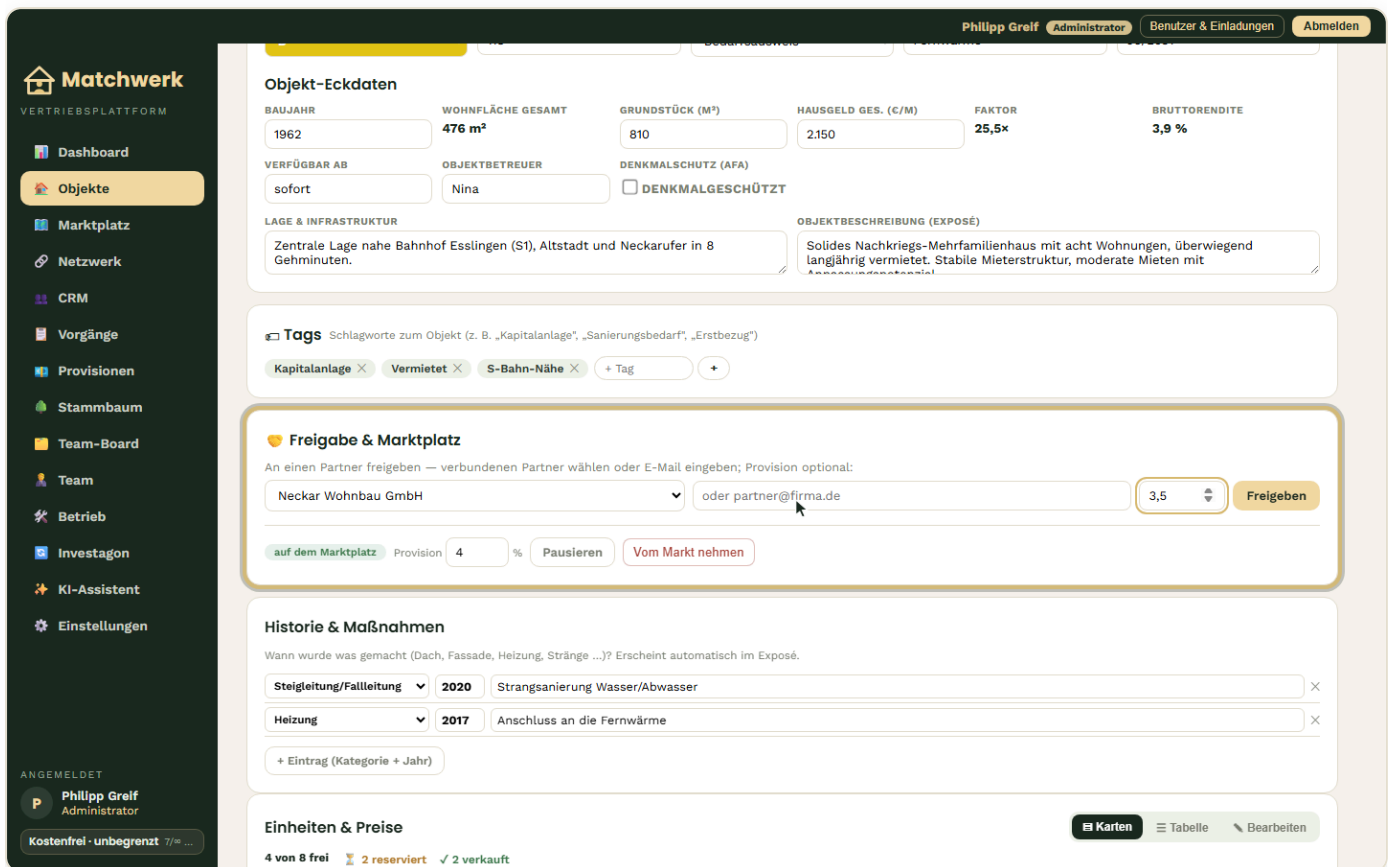
Jede einzelne Freigabe findest du danach im Objekt unter **Freigabe & Marktplatz** — dort kannst du die Provision je Partner ändern oder die Freigabe wieder entfernen.

### 3 Ein Objekt gezielt freigeben

Im Objektdetail (Bereich **Objekte** → Objekt öffnen) steht unterhalb der Tags die Karte  **Freigabe & Marktplatz**. Sie sehen nur **Administrator, Inhaber / Leitung, Backoffice und Teammitglieder** — Berater und Vertriebspartner können nichts freigeben.

#### An einen Partner freigeben

1. In der Auswahl — **verbundener Partner** — den Partner wählen *oder* rechts die E-Mail-Adresse eines Benutzers der Partnerfirma eintragen.
2. Optional die **Provision (Prov. %)** eintragen.
3. **Freigeben** klicken.



The screenshot shows the Matchwerk web application interface. On the left is a dark sidebar with navigation links: Dashboard, Objekte (highlighted), Marktplatz, Netzwerk, CRM, Vorgänge, Provisionen, Stammbaum, Team-Board, Team, Betrieb, Investagon, KI-Assistent, and Einstellungen. The main content area is titled 'Objekt-Eckdaten' and contains various fields for property details like Baujahr, Wohnfläche, Grundstück, Hausgeld, Faktor, and Bruttorendite. Below this is a 'Tags' section with 'Kapitalanlage', 'Vermietet', and 'S-Bahn-Nähe'. The 'Freigabe & Marktplatz' section is highlighted with a yellow border. It contains a dropdown menu for 'verbundener Partner' (currently showing 'Neckar Wohnbau GmbH'), a text input for an email address (currently 'oder partner@firma.de'), a provision percentage field (set to 3,5%), and a 'Freigeben' button. Below this are buttons for 'auf dem Marktplatz', 'Provision' (4%), 'Pausieren', and 'Vom Markt nehmen'. The 'Historie & Maßnahmen' section shows a table of actions with columns for category, year, and description. The bottom section 'Einheiten & Preise' shows a summary: '4 von 8 frei', '2 reserviert', and '2 verkauft'. The top right of the interface shows the user 'Philipp Greif' as an 'Administrator' with links for 'Benutzer & Einladungen' and 'Abmelden'.

Partner und Provision wählen

Die Freigabe erscheint als Zeile mit Firmenname und Provisionsfeld.

**Matchwerk**  
VERTRIEBSPLATTFORM

Dashboard  
Objekte  
Marktplatz  
Netzwerk  
CRM  
Vorgänge  
Provisionen  
Stammbaum  
Team-Board  
Team  
Betrieb  
Investagon  
KI-Assistent  
Einstellungen

ANGEMELDET  
Phlipp Greif  
Administrator  
Kostenfrei - unbegrenzt 7/24 ...

**Objekt-Eckdaten**

| BAUJAHR | WOHNFLÄCHE GESAMT | GRUNDSTÜCK (M²) | HAUSGELD GES. (€/M) | FAKTOR | BRUTTORENDITE |
|---------|-------------------|-----------------|---------------------|--------|---------------|
| 1962    | 476 m²            | 810             | 2.150               | 25,5x  | 3,9 %         |

VERFÜGBAR AB: sofort  
OBJEKTBETREUER: Nina  
DENKMALSCHUTZ (AFA): ☐ DENKMALGESCHÜTZT

LAGE & INFRASTRUKTUR: Zentrale Lage nahe Bahnhof Esslingen (S1), Altstadt und Neckarufer in 8 Gehminuten.  
OBJEKTbeschreibung (EXPOSÉ): Solides Nachkriegs-Mehrfamilienhaus mit acht Wohnungen, überwiegend langjährig vermietet. Stabile Mieterstruktur, moderate Mieten mit Anpassungspotenzial.

**Tags** Schlagworte zum Objekt (z. B. „Kapitalanlage“, „Sanierungsbedarf“, „Erstbezug“)  
Kapitalanlage X Vermietet X S-Bahn-Nähe X + Tag +

**Freigabe & Marktplatz**  
An einen Partner freigeben — verbundenen Partner wählen oder E-Mail eingeben; Provision optional:

— verbundener Partner — oder partner@firma.de Prov. % **Freigeben**

| Partner             | Prov. % | Freigabe |
|---------------------|---------|----------|
| Neckar Wohnbau GmbH | 3,5 %   | X        |

auf dem Marktplatz Provision 4 % Pausieren Vom Markt nehmen

**Historie & Maßnahmen**  
Wann wurde was gemacht (Dach, Fassade, Heizung, Stränge ...)? Erscheint automatisch im Exposé.

| Kategorie                 | Jahr | Maßnahme                        |
|---------------------------|------|---------------------------------|
| Steigleitung/Fälleleitung | 2020 | Strangsanierung Wasser/Abwasser |
| Heizung                   | 2017 | Anschluss an die Fernwärme      |

+ Eintrag (Kategorie + Jahr)

Neue Freigabe für Neckar Wohnbau mit 3,5 % Provision

## Provision ändern oder Freigabe entfernen

- **Provision ändern:** neuen Wert ins Feld **Prov.** schreiben und das Feld verlassen (Klick daneben oder Tab) — gespeichert wird automatisch.
- **Freigabe entfernen:** auf X klicken und die Sicherheitsabfrage bestätigen. Der Partner sieht das Objekt sofort nicht mehr.

Hinweise:

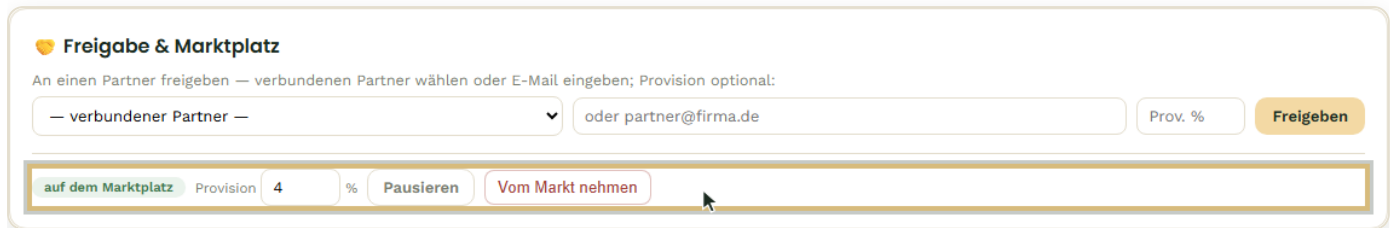
- Gibst du ein Objekt einem Partner frei, der schon eine Freigabe hat, wird die bestehende überschrieben (keine Dubletten).
- Freigaben per E-Mail funktionieren auch **ohne Netzwerk-Verbindung** — die Adresse muss nur zu einem Matchwerk-Konto gehören.

## 4 Auf den Marktplatz stellen, pausieren, vom Markt nehmen

Der untere Teil der Karte  **Freigabe & Marktplatz** zeigt den Marktplatz-Status des Objekts.

**Objekt ist auf dem Marktplatz** — Anzeige „auf dem Marktplatz“ mit:

- **Provision** — die Provision für alle Vertriebe; ändern und Feld verlassen speichert.
- **Pausieren** — das Objekt verschwindet vorübergehend vom Marktplatz, Status „pausiert“. Mit **Aktivieren** ist es wieder sichtbar.
- **Vom Markt nehmen** — das Angebot wird gelöscht.



The screenshot shows the 'Freigabe & Marktplatz' section. At the top, it says 'An einen Partner freigeben — verbundenen Partner wählen oder E-Mail eingeben; Provision optional:'. Below this are two input fields: '— verbundener Partner —' (a dropdown menu) and 'oder partner@firma.de' (a text field). To the right of these fields are 'Prov. %' and 'Freigeben' buttons. Below the input fields is a horizontal bar with three buttons: 'auf dem Marktplatz' (highlighted in green), 'Provision 4 %', and 'Pausieren'. To the right of these buttons is a 'Vom Markt nehmen' button. A mouse cursor is pointing at the 'Vom Markt nehmen' button.

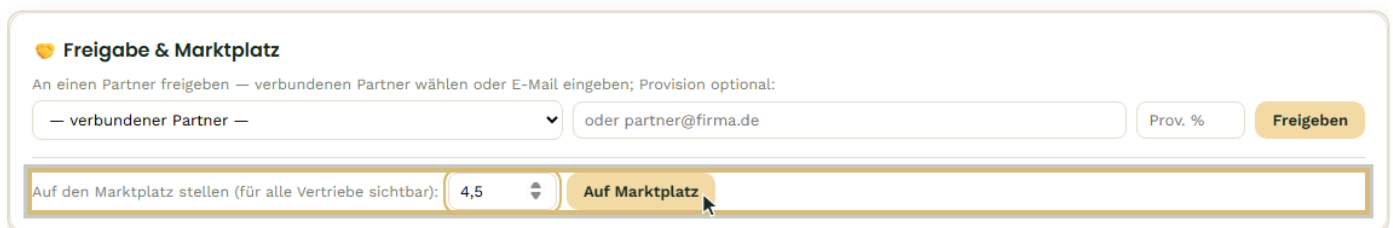
Objekt ist auf dem Marktplatz (4 % Provision)



The screenshot shows the 'Freigabe & Marktplatz' section. At the top, it says 'An einen Partner freigeben — verbundenen Partner wählen oder E-Mail eingeben; Provision optional:'. Below this are two input fields: '— verbundener Partner —' (a dropdown menu) and 'oder partner@firma.de' (a text field). To the right of these fields are 'Prov. %' and 'Freigeben' buttons. Below the input fields is a horizontal bar with three buttons: 'pausiert' (highlighted in grey), 'Provision 4 %', and 'Aktivieren'. To the right of these buttons is a 'Vom Markt nehmen' button. A mouse cursor is pointing at the 'Aktivieren' button.

Pausiert — Knopf „Aktivieren“ holt es zurück

**Objekt ist nicht auf dem Marktplatz** — Provision eintragen und **Auf Marktplatz** klicken.



The screenshot shows the 'Freigabe & Marktplatz' section. At the top, it says 'An einen Partner freigeben — verbundenen Partner wählen oder E-Mail eingeben; Provision optional:'. Below this are two input fields: '— verbundener Partner —' (a dropdown menu) and 'oder partner@firma.de' (a text field). To the right of these fields are 'Prov. %' and 'Freigeben' buttons. Below the input fields is a horizontal bar with three buttons: 'Auf den Marktplatz stellen (für alle Vertriebe sichtbar): 4,5' (a text field with a dropdown arrow), 'Auf Marktplatz' (highlighted in orange), and 'Vom Markt nehmen'. A mouse cursor is pointing at the 'Auf Marktplatz' button.

Objekt neu auf den Marktplatz stellen

### Unterschied Freigabe ↔ Marktplatz

- **Freigabe:** gezielt für einzelne Partner, je Partner eigene Provision.
- **Marktplatz:** für **alle** Vertriebe auf der Plattform sichtbar, eine Provision für alle.
- Hat ein Partner eine direkte Freigabe *und* das Objekt steht auf dem Marktplatz, sieht er es nur einmal — mit seiner Freigabe-Provision.

### Tarif-Regel

Auf den Marktplatz stellen können nur Konten im **Business-Paket (299 €)** und das Betreiber-Konto. Im Starter-Paket steht an dieser Stelle „Marktplatz-Veröffentlichung ist im großen Paket enthalten.“ Fremde Marktplatz-Objekte **ansehen** und übernehmen können alle Pakete.

## 5 Der Marktplatz — suchen und filtern

Der Bereich **Marktplatz** bündelt drei Quellen:

- **Eigene** Objekte (ohne Hinweis; Klick öffnet das Objekt).
- **Geteilt** — direkt für dich freigegebene Objekte, gelber Hinweis „geteilt · Firma“.
- **Marktplatz** — öffentliche Angebote anderer Firmen, blauer Hinweis „Markt · Firma“.

Jede Karte zeigt Name, Status, Ort, Bundesland und Typ, den **Ab-Preis** (günstigste Einheit), die **Anzahl Einheiten** und bei fremden Objekten die **Provision**, die dir zusteht.

The screenshot shows the Matchwerk Marktplatz interface. On the left is a dark sidebar with navigation links: Dashboard, Objekte, Marktplatz (highlighted), Netzwerk, CRM, Vorgänge, Provisionen, Stammbaum, Team-Board, Team, Betrieb, Investagon (2), KI-Assistent, and Einstellungen. The main area is titled 'Marktplatz' and contains a search bar with filters for Name, Ort, Bauträger, and a dropdown for 'Alle Quellen'. Below the search bar are sorting options (Sortieren: Stadt) and view toggles (Liste, Karte). The main content displays a grid of property cards. Each card includes the address, location, status (e.g., Live, Abverkauf, Kalkulation), price (ab), units (Einheiten), and a provision percentage. Some cards have a 'Markt · Neckar Wohnbau GmbH' label and an 'Übernehmen & bearbeiten' button. The bottom of the sidebar shows the user 'Philipp Greif' as Administrator with a 'Kostenfrei · unbegrenzt' status.

Alle Quellen: eigene, geteilte und Marktplatz-Objekte

### Filter und Sortierung

- **Suchfeld** — Name, Ort, Bundesland, Bauträger oder Tag.
- **Quelle** — Alle, Eigene, Geteilt, Marktplatz.
- **Bundesland** und **Bauträger** (bei eigenen Objekten ohne Bauträger-Angabe: „Eigene Objekte“).
- **Status** — „Nur Live / Abverkauf“ blendet Objekte in Vorbereitung aus.
- **Preis bis €** — Obergrenze für den Ab-Preis.
- **Sortieren** — nach Stadt, Bundesland, Bauträger, Preis oder Anzahl freier Einheiten.

Matchwerk

VERTRIEBSPLATTFORM

Dashboard

Objekte

Marktplatz

Netzwerk

CRM

Vorgänge

Provisionen

Stammbaum

Team-Board

Team

Betrieb

Investagon (2)

KI-Assistent

Einstellungen

ANGEMELDET

P

Philipp Greif

Administrator

Kostenfrei · unbegrenzt 7/10 ...

Philipp GreifAdministratorBenutzer & EinladungenAbmelden

Marktplatz

Eigene, geteilte und Marktplatz-Objekte — filtern nach Stadt, Bundesland, Bauträger; Liste oder Karte

Name, Ort, Bauträger ...

Alle Quellen

Alle Bundesländer

Neckar Wohnbau GmbH

Nur Live / Abverkauf

400000

Sortieren: Preis

Liste

Karte

Stadtquartier Fils

Abverkauf

73033 Göppingen · Baden-Württemberg · Neubau

ab

279.000 €

Einheiten

3

Provision

3,5 %

Markt · Neckar Wohnbau GmbH

Übernehmen & bearbeiten

ohne Übernahme: nur ansehen, Daten bleiben beim Anbieter aktuell

Neubau Neckarbogen

Live

74076 Heilbronn · Baden-Württemberg · Neubau · KfW 40

ab

319.000 €

Einheiten

4

Provision

4,5 %

geteilt · Neckar Wohnbau GmbH

Übernehmen & bearbeiten

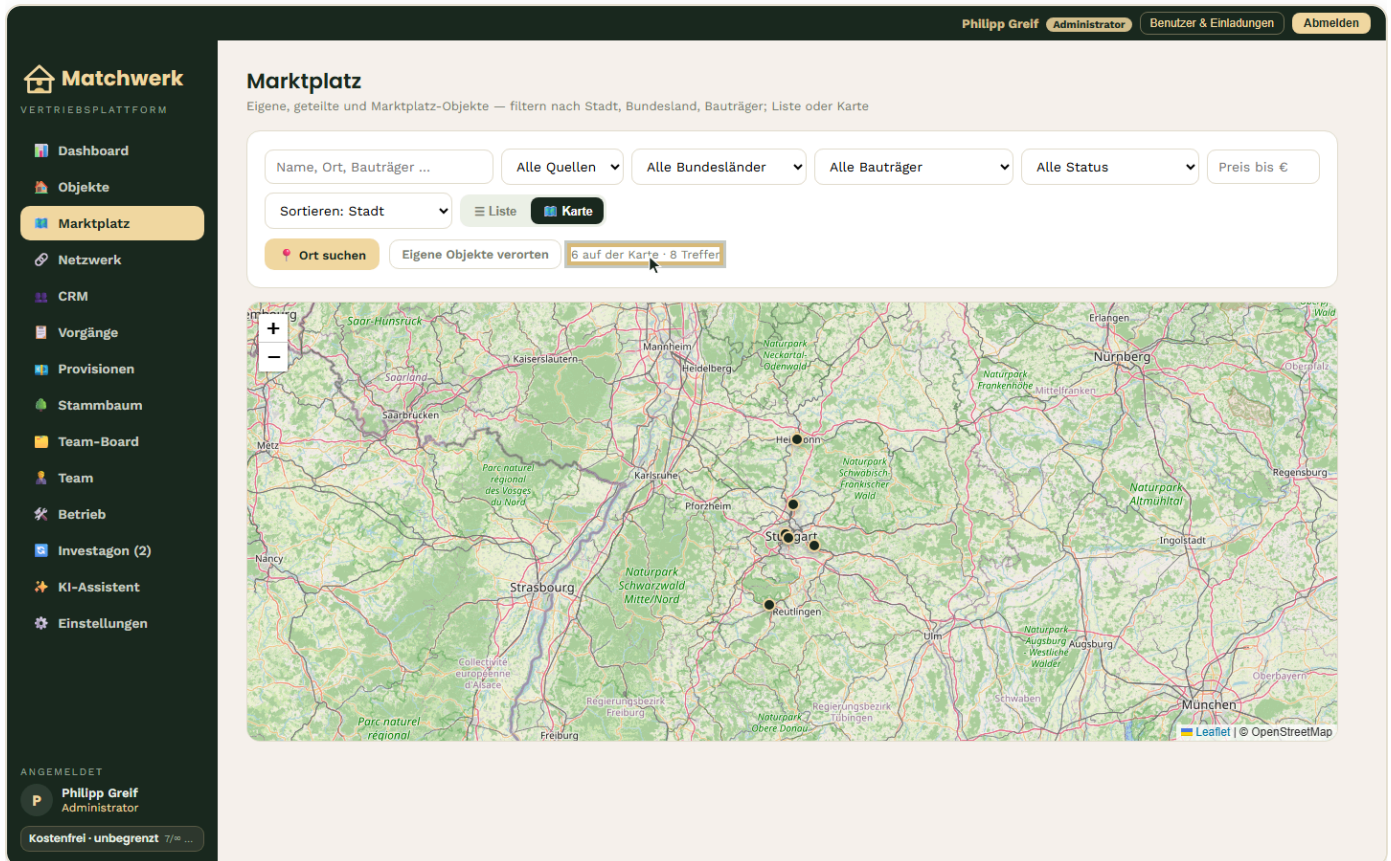
ohne Übernahme: nur ansehen, Daten bleiben beim Anbieter aktuell

Nur fremde Objekte eines Bauträgers, nach Preis sortiert

Fremde Objekte lassen sich im Marktplatz nicht öffnen, sondern nur als Karte ansehen oder übernehmen (siehe „Übernehmen & bearbeiten“).

## 6 Kartenansicht

Oben rechts in der Filterleiste schaltest du zwischen **≡ Liste** und **🗺 Karte** um. Die Karte nutzt OpenStreetMap und zeigt jedes Objekt mit hinterlegten Koordinaten als Namensschild. Alle Filter wirken auch hier.



Die Objekte auf der Karte (Kartendaten © OpenStreetMap)

Zusätzliche Knöpfe in der Kartenansicht:

- **📍 Ort suchen** — den Begriff aus dem Suchfeld (z. B. „Stuttgart“) als Ort suchen und die Karte dorthin zentrieren. Auch Enter im Suchfeld löst in der Kartenansicht die Ortssuche aus.
- **Eigene Objekte verorten** — ermittelt für eigene Objekte ohne Koordinaten die Position aus Ort/Adresse (nur Rollen mit Bearbeitungsrecht).
- Daneben: wie viele Objekte auf der Karte liegen und wie viele Treffer der Filter hat.

Hinweise:

- Ortssuche und Verortung fragen den externen Dienst **Nominatim (OpenStreetMap)** an; ohne Internet erscheint „Ort nicht gefunden“.
- Klick auf ein Schild öffnet **eigene** Objekte; fremde Objekte haben keine Detailansicht.

## 7 Fremde Objekte übernehmen & bearbeiten

Unter jedem geteilten oder Marktplatz-Objekt steht **Übernehmen & bearbeiten**.

1. Beim gewünschten Objekt auf **Übernehmen & bearbeiten** klicken.
2. Matchwerk legt eine **Kopie in deinen Objekten** an und öffnet sie direkt.
3. Die Kopie gehört dir: Stammdaten, Einheiten und Preise kannst du frei bearbeiten.

The screenshot shows the Matchwerk Marktplatz interface. The top navigation bar includes the Matchwerk logo, a user profile for 'Philipp Greif' (Administrator), and links for 'Benutzer & Einladungen' and 'Abmelden'. The left sidebar contains a menu with options: Dashboard, Objekte, Marktplatz (highlighted), Netzwerk, CRM, Vorgänge, Provisionen, Stammbaum, Team-Board, Team, Betrieb, Investagon (2), KI-Assistent, and Einstellungen. The main content area is titled 'Marktplatz' and includes a subtitle 'Eigene, geteilte und Marktplatz-Objekte — filtern nach Stadt, Bundesland, Bauträger; Liste oder Karte'. Below this are search filters: 'Name, Ort, Bauträger ...', 'Marktplatz', 'Alle Bundesländer', 'Alle Bauträger', 'Alle Status', and 'Preis bis €'. There are also sorting options: 'Sortieren: Stadt' and buttons for 'Liste' and 'Karte'. The main listing shows 'Stadtquartier Fils' with a green 'Abverkauf' tag. The address is '73033 Göppingen · Baden-Württemberg · Neubau'. The price is 'ab 279.000 €', the number of units is '3', and the provision is '3,5 %'. The listing is by 'Markt · Neckar Wohnbau GmbH'. A yellow button labeled 'Übernehmen & bearbeiten' is highlighted with a mouse cursor. Below the button, it says 'ohne Übernahme: nur ansehen, Daten bleiben beim Anbieter aktuell'.

Marktplatz-Objekt „Stadtquartier Fils“ vor der Übernahme

Matchwerk VERTRIEBSPLATTFORM

Dashboard  
Objekte  
Marktplatz  
Netzwerk  
CRM  
Vorgänge  
Provisionen  
Stammbaum  
Team-Board  
Team  
Betrieb  
Investagon (2)  
KI-Assistent  
Einstellungen

ANGEMELDET  
Philipp Greif Administrator  
gespeichert ✓  
Kostenfrei - unbegrenzt 7/...

Philipp Greif Administrator Benutzer & Einladungen Abmelden

← Alle Objekte Stadtquartier Fils

Abverkauf Dokumente Bearbeiten Objekt löschen

Neubau · Baujahr 2027 · 73033 Göppingen

Investagon: nicht verknüpft → [verknüpfen](#)

Noch keine Objektbilder hinterlegt.

ENERGIE A 35 kWh/m²·a BAUJAHR 2027 WOHNFLÄCHE 207 m² EINHEITEN 3 PREIS AB 279.000 € FAKTOR — BRUTTORENDITE IST — BRUTTORENDITE SOLL 3,7 %

**Energieausweis**

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE A AUSWEISTYP Bedarfsausweis ENERGIEKENNWERT (KWH/M²·A) 35 ENERGIETRÄGER / HEIZUNG Wärmepumpe GÜLTIG BIS z. B. 05/2034

**Objekt-Eckdaten**

BAUJAHR 2027 WOHNFLÄCHE GESAMT 207 m² GRUNDSTÜCK (M²) z. B. 420 HAUSGELD GES. (€/M) z. B. 1.200 FAKTOR — BRUTTORENDITE —

VERFÜGBAR AB z. B. sofort OBJEKTBETREUER z. B. Nina DENKMALSCHUTZ (AFA) ☐ DENKMALGESCHÜTZT

LAGER & INFRASTRUKTUR Göppingen-Mitte, 3 Minuten zum Bahnhof (IRE nach Stuttgart). OBJEKTBECHREIBUNG (EXPOSÉ) Neubauprojekt mit 8 Einheiten.

**Tags** Schlagworte zum Objekt (z. B. „Kapitalanlage“, „Sanierungsbedarf“, „Erstbezug“)

+ Tag +

**Freigabe & Marktplatz**

An einen Partner freigeben — verbundenen Partner wählen oder E-Mail eingeben; Provision optional:

— verbundener Partner — oder partner@firma.de Prov. % Freigeben

Die übernommene Kopie in den eigenen Objekten

Was du wissen solltest:

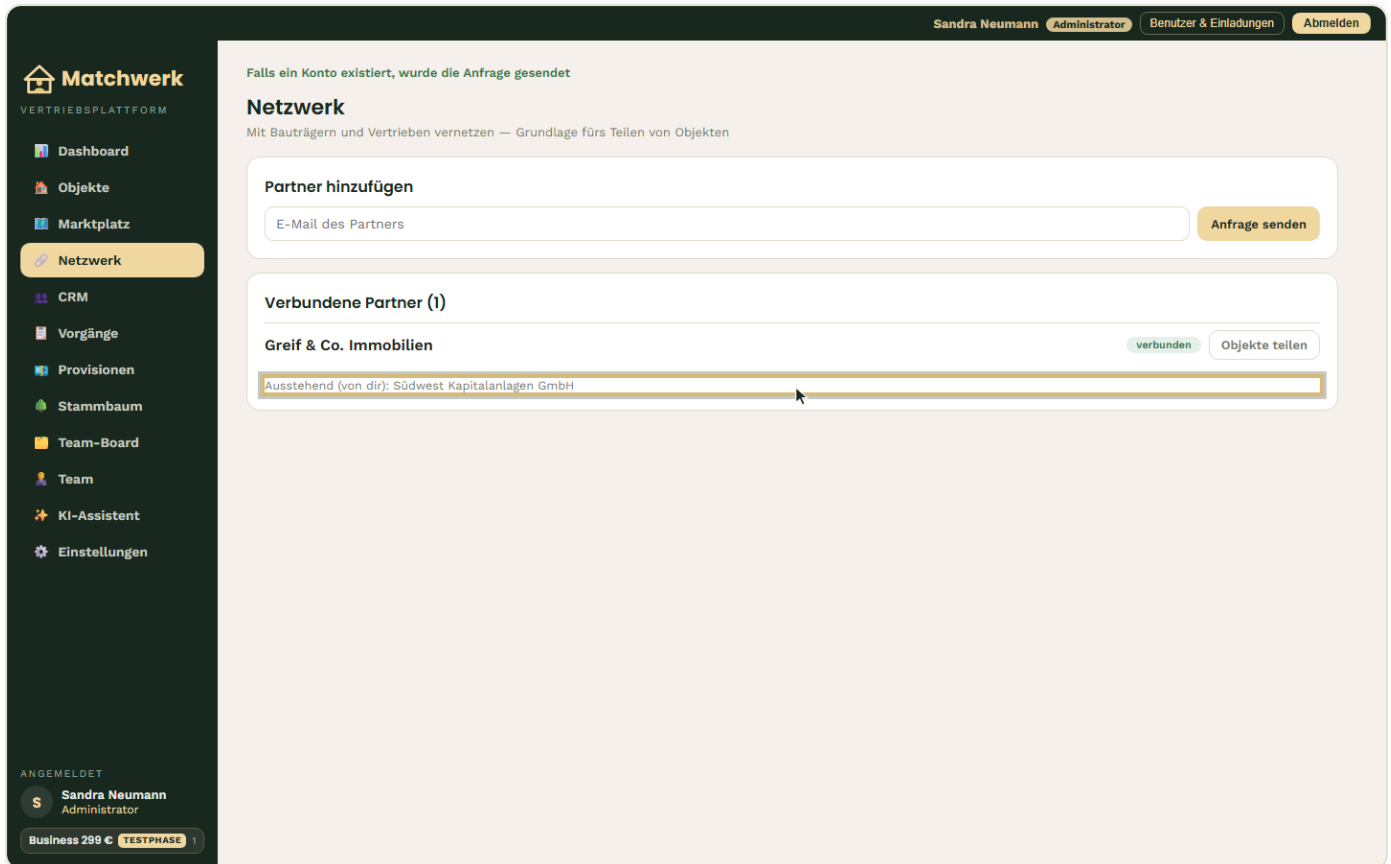
- Die Kopie ist **vom Geber gelöst** — spätere Änderungen des Bauträgers (Preise, verkaufte Einheiten) kommen dort nicht mehr an. Ohne Übernahme bleibt das Objekt „live“ verbunden.
- Die vereinbarte Provision wird als Provision der Kopie übernommen.
- Übernommen werden Stammdaten, Energieausweis-Angaben, Tags und Einheiten — **\*\*Bilder und Dokumente des Gebers nicht\*\*** (die Kopie zeigt „Noch keine Objektbilder hinterlegt“).
- Im Marktplatz trägt das Original danach den Hinweis **„übernommen“**, damit du es nicht doppelt anlegst.
- Die Kopie zählt zu deinen Objekten — im Starter-Paket also auch zum Limit von drei Objekten.
- Ist die **Investagon-Anbindung** eingerichtet, steht unter dem Objektnamen „Investagon: nicht verknüpft → verknüpfen“ — so legst du die Kopie bei Bedarf auch in Investagon an (Kapitel „Investagon-Anbindung“).

## 8 Aus Sicht des Bauträgers

Freigaben funktionieren in beide Richtungen: Jeder Mandant — ob Bauträger oder Vertrieb — verwaltet seine eigenen Objekte und entscheidet selbst, wer sie sieht.

### Beispiel Neckar Wohnbau GmbH (Bauträger, Business-Paket in der Testphase):

1. Im **Netzwerk** die E-Mail-Adresse des Vertriebs eintragen und **Anfrage senden**.
2. Die Anfrage steht unter **Ausstehend (von dir)**, bis der Vertrieb sie annimmt.



Ausgehende Anfrage an die Südwest Kapitalanlagen

1. Im Objekt **Neubau Neckarbogen** unter **Freigabe & Marktplatz** steht die bestehende Freigabe an **Greif & Co. Immobilien** mit 4,5 % Provision.
2. Mit **Auf Marktplatz** stellt der Bauträger das Objekt zusätzlich allen Vertrieben zur Verfügung.

🏡

Freigabe & Marktplatz

An einen Partner freigeben — verbundenen Partner wählen oder E-Mail eingeben; Provision optional:

— verbundener Partner —

oder partner@firma.de

Prov. %

Freigeben

Greif & Co. Immobilien · Vertrieb

Prov. 4,5 %

✕

Auf den Marktplatz stellen (für alle Vertriebe sichtbar):

Prov. %

Auf Marktplatz

Freigabe des Bauträgers an Greif & Co.

Beim Vertrieb erscheint das Objekt anschließend im **Marktplatz** als „geteilt · Neckar Wohnbau GmbH“.